

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2021 г.

Дом № 13 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ф. Жульева

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1979</u>
Материал стен	<u>Кирпич</u>
Число этажей	<u>9</u>
Наличие подвала	<u>Тех. подв.</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Смирнова; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Лурин сл.сантехник Молодцов
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>Тех. испр.</u>	
3	Стены	КВ.М			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	КВ.М	<u>Тех. испр.</u>	
7		Междуэтажное		<u>Тех. испр.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>Тех. испр.</u>	
10	К р з м	Стропила	м/п.	<u>Тех. испр.</u>	<u>Тех. испр.</u>

11		Обрешетка	кв.м		
12		Кровля			тех. осер.
13		Водосточные трубы	м/п.		тех. осер.
14		внутрен. водосток			
15		Дощатые	кв.м		
16	Полы	Паркетные			
17		Линолеум или синтетические			
18		Плиточные			
19		Прочие			
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		тех. осер.
21		Двери внутрен.	шт.		тех. осер.
22		Наружные			тех. осер.
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м			
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	проектирование сметное
25			Радиаторы	секц.	
26			Параллельное или калориферное	кв.м	
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.	
28			АГВ колонки		
29		водопровод	Умывальники		
30			Раковины		
31			Водопров. трубы	м/п.	тех. осер.
32		канализация	Унитазы	шт.	
33			Смывные бочки		
34		Канализ. трубы	м/п.	тех. осер.	
35		Трубы горяч. воды		реализация	выполнение
36		Ванны	шт.		
37		Души			
38		Колонки газов. или на тверд. топл.			
39		Трубы газовые	м/п		
40				шт.	
41		плиты			
42		электрические			-----
43		телевидение	Общ. ант.		
44		Лифты	шт.		-----
45		Световая электропров.	м/п.		тех. осер.
46		Силовая электропров.			тех. осер.
47		Вводные устройства	шт.		реализация
48		Электрощитов			реализация
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		тех. осер.

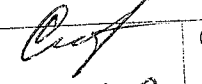


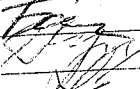
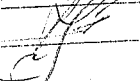
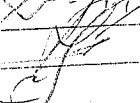
50		Мусоропр.ствол				
51	Прочие работы	Балконы и лоджии				
52		Эркеры				
53		лестницы	Ступени			Тех. измер
54			Площадки	КВ. М		Тех. измер
55			Ограждения	М/П.		Тех. измер
56			Мусоросб.камеры			
57			Бойлеры			
58			Тепловые узлы			
59		Прочие работы	Водоподкачка			
60	Помойные ямы		шт.			
61	Надворные туалеты					
62	деревянные мусросборники					
63	Бельевая площадка					
64	Грибки					
65	Песочницы					
66	Хозяйственные кладовки					
67	Хоз. сараи (дровяные)					
68	Комплексные дет. площадки					
69	Комплексные спорт площадки					-----
70	Скамейки					
71	Контейнерные площадки					
72	Асфальтированные тротуары и проезды		КВ.М			удовле.
73	Отмостки					удовле.
74	Цоколя		КВ.М			удовле.

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

3. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2022

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Фисенко
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Киселев
	сл.сантехник		Киселев